

mestská časť Bratislava–Dúbravka

Materiál na 15. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 21.09.2021

Návrh

**na nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 spolu vo výmere 337 m²,
v k. ú. Dúbravka, manželom Alica a Pavol Andrašík na dobu neurčitú, ako prípad hodný
osobitného zreteľa.**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Pavol Peceň
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh stanoviska
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 110/2021 zo dňa 08.09.2021
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o udelenie súhlasu
7. Žiadosť o nájom pozemkov
8. Kópia z katastrálnej mapy so širšími vzťahmi

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 spolu vo výmere 337 m², v k. ú. Dúbravka, manželom Ing. Alica a Pavol Andrašík, bytom Beňovského 12, 841 01 Bratislava, na dobu neurčitú, za cenu **488,60 EUR/rok**, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to za podmienky, že:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Nájomca sa zaväzuje doplatiť prenajímateľovi sumu zodpovedajúcu alikvotnej čiastke nájomného za obdobie, počas ktorého nájomca užíval pozemky bez nájomnej zmluvy.

Dôvodová správa

Skutkový stav:

Pozemky, ktoré majú byť predmetom nájmu, t.j. pozemky reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2, a parc. č. 1836, v k. ú. Dúbravka, užíval do 30.6.2021 pán Miroslav Blatnický s manželkou na základe nájomnej zmluvy č. 22/2004 o nájme nehnuteľnosti zo dňa 13.05.2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“).

Pán Blatnický ako vtedajší vlastník nehnuteľnosti - stavby, ktorá je postavená na prenajatom pozemku parc. č. 1836, k. ú. Dúbravka listom zo dňa 05.05.2021 požiadal mestskú časť o udelenie súhlasu k prevodu predmetnej stavby na prenajatom pozemku na tretie osoby, a to na manželov Alicu a Pavla Andrašikovcov. Zároveň požiadal o udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy na nových nájomcov, t.j. na manželov Andrašikových.

Listom zo dňa 17.05.2021 udelila mestská časť Bratislava-Dúbravka p. Blatnickému súhlas s prevodom vlastníckeho práva k rekreačnej chate v jeho vlastníctve na nových nadobúdateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že pán Blatnický odmietol v roku 2012 podpísať dodatok k Zmluve, ktorým sa zvyšovalo ročné nájomné, ročné nájomné predstavuje dlhodobú sumu 89,45 EUR (čo je vzhľadom na rozlohu prenajímaných pozemkov neprimerane málo). Z tohto dôvodu mestská časť nevyhovela jeho žiadosti o postúpenie práv a povinností zo Zmluvy, ale pristúpi k ukončeniu zmluvného vzťahu dohodou s tým, že s novými nájomcami bude uzatvorená nová nájomná zmluva, kde výška nájomného bude primeraná výške využívanej plochy.

Zmluva č. 22/2004 o nájme nehnuteľnosti, ktorú mestská časť uzatvorila s manželmi Blatnickými bola ukončená dohodou ku dňu 30.06.2021.

Listom doručeným mestskej časti dňa 18.06.2021, požiadali manželia Andrašikovci o nájom vyššie uvedených pozemkov.

Cena nájmu v celkovej výške **488,60 EUR za rok** je stanovená v súlade so „Zásadami hospodárenia“ nasledovne:

- za záhradu vo výmere 309 m² predstavuje ročné nájomné 432,60 EUR (vychádzajúc zo sumy 1,40 Euro za m² za rok),
- za zastavenú plochu vo výmere 28 m² predstavuje ročné nájomné 56,00 EUR, (vychádzajúc zo sumy 2,00 Eurá za m² za rok).

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadatelia sú vlastníkami stavby stojacej na pozemku parc. č. 1836, k. ú. Dúbravka, ktorý má byť premetom nájmu, a ostatné dva pozemky s týmto pozemkom priamo susedia a tvoria k nemu záhradu (parc. č. 1835/1 a 1835/2).

Uznesenie MR č. 110/2021 zo dňa 08.09.2021:

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 manželom Ing. Alica a Pavol Andrašík, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 25.08.2021:

Komisialegislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 manželom Ing. Alica a Pavol Andrašík, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržal sa: 0

Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.09.2021:

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemkov reg. „C“ parc. č. 1835/1 a 2 a parc. č. 1836 manželom Ing. Alica a Pavol Andrašík, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie

Prítomní: 8 za: 8 proti: 0 zdržal sa: 0

KP

Ing. Miroslav Blatnický a Ing. Mária Blatnická, obaja bytom

a

Pavol Andrašík a Alica Andrašíková,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	13 -05- 2021
Číslo záznamu:	8897/21
Prílohy/lisy:	Číslo spisu: Vyhávajúca:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
odd. majetkovoprávne a legislatívne
Žatevná 2
844 02 Bratislava

VEC:

Žiadosť o súhlas s postúpením práv a povinností súčasných nájomcov z nájomnej zmluvy na prenájom pozemku na záhradkárské a rekreačné účely v k.ú. Dúbravka, na nového nájomcu

a

Žiadosť o súhlas s prevodom stavby rekreačnej chaty postavenej na prenajatom pozemku na tretiu osobu

Dolupodpísaní Ing. Miroslav Blatnický, nar.:
s manželkou Ing. Máriou Blatnickou, nar.:
sú súčasnými nájomcami pozemku v k.ú. Dúbravka – parc. č. 1835/1,
1835/2 a 1836 spolu vo výmere 337m² (ďalej len „**Pozemok**“), a to na základe Zmluvy o nájme
č. 22/2004 zo dňa 13.05.2004 v znení jej dodatkov.

Dňa 05.05.2021 uzavreli Ing. Miroslav Blatnický s manželkou Ing. Máriou Blatnickou ako
predávajúci ústnu dohodu s **Pavol Andrašík, rod.: Andrašík**, dátum narodenia:

a

Alica Andrašíková, rod. Pohoveiová, dátum narodenia:

ako kupujúcimi, že
uzavrú Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude úprava práv a povinností v súvislosti s
prevodom vlastníctva nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve Ing. Miroslava
Blatnického a Ing. Márii Blatnickej, a to stavby rekreačnej chaty, súpisné číslo 5676, postavenej
na pozemku parc. č.: 1836, v k.ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 801, vedenom
Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, v prospech Pavla Andrašíka a Alice
Andrašíkovej.

Z uvedeného dôvodu majú Ing. Miroslav Blatnický s manželkou Ing. Máriou Blatnickou
ako súčasnými nájomcami Pozemku záujem postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme
č. 22/2004 na Pavla Andrašíka a Alicu Andrašíkovú, ktorí by sa mali stať novými nájomcami
Pozemku, nakoľko nadobudnú stavbu rekreačnej chaty, súpisné číslo 5676, postavenej na
parcele č.: 1836 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

S poukazom na vyššie uvedené, týmto **Ing. Miroslav Blatnický s manželkou Ing. Máriou Blatnickou spoločne s Pavlom Andrašikom a Alicou Andrašikovou, žiadajú mestskú časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľa, o udelenie súhlasu s postúpením práv a povinností nájomcov zo Zmluvy o nájme č. 22/2004 na Pavla Andrašíka a Alicu Andrašikovú, ktorí sa tak stanú novými nájomcami Pozemku, t.j. parc. č. 1835/1, 1835/2 a 1836 v k.ú. Dúbravka.**

Zároveň v súlade s článkom V., bod 5 Zmluvy o nájme č. 22/2004 týmto **Ing. Miroslav Blatnický s manželkou Ing. Máriou Blatnickou žiadajú mestskú časť Bratislava-Dúbravka ako prenajímateľa o udelenie súhlasu s prevodom stavby rekreačnej chaty, súpisné číslo 5676, postavenej na pozemku parc. č.: 1836, v k.ú. Dúbravka, v prospech Pavla Andrašíka a Alice Andrašikovej.**

Ďakujeme.

V Bratislave, dňa 05.05.2021

.....
Ing. Miroslav Blatnický

.....
Ing. Mária Blatnická

V Bratislave, dňa 05.05.2021

Pavol Andrašík

Alica Andrašiková

MP

Pavol Andrašík a Ing. Alica Andrašíková,

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	18-06-2020
Číslo záznamu:	11619/21
Prílohy/lysty:	vyše-uje:

Mestská časť Bratislava – Dúbravka
odd. majetkoprávne a legislatívne
JUDr. Machajdíková
Žatevná 2
844 02 Bratislava

Vec

Žiadosť o novú nájomnú zmluvu na pozemky parc. č. 1835/1, č. 1835/2 a č. 1836

Vážená MČ BA – Dúbravka, v zast. pani JUDr. Machajdíková, dňa 17.05.2021 sme obdržali váš list číslo OMPaL-9096/3824/2021JM ako odpoveď na našu Žiadosť zo dňa 13.05.2021.

Dovoľujeme si vás informovať, že sme nadobudli do vlastníctva nehnuteľnosť – stavbu – rekreačnú chatu so súpisným číslom 5676, zapísaná na LV č. 801, kat. územie Dúbravka, postavená na pozemku parc. č. 1836.

Chceli by sme vás touto cestou požiadať o novú nájomnú zmluvu na pozemky parc. č. 1835/1, č. 1835/2 a č. 1836, kat. územie Dúbravka, spolu v celkovej výmere 337 m².

V prípade doplňujúcich informácií nás prosím neváhajte kontaktovať na nižšie uvedených kontaktných údajoch.

Ďakujeme.

S úctou

Andrašík Pavol

Príloha: LV č. 801

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.06.2021
Čas vyhotovenia: 13:54:50

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 801

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5676	1836	19	rekreačná chata		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5676 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Andrašik Pavol r. Andrašik a Alica Andrašiková r. Pohovejová, Beňovského 1164/12, Bratislava, PSČ 841 01, SR, (Bošániho 3139/3, 841 01 Bratislava)	1 / 1
Dátum narodenia :	09.05.1988	Dátum narodenia : 13.02.1991
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14266/2021 zo dňa 01.06.2021	

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

